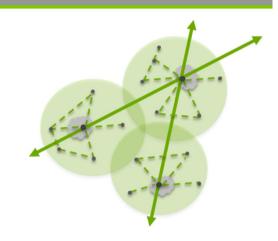




Gemeinsam Daseinsvorsorge sichern

Projekt
Kooperationsraum-Coaching
Kooperationsraum "Veer Dörper"



Veranstaltung "Neue Wohnformen" Arbeitsgruppe Wohnen + Leben

24.09.2020 im Kirchspielkrug Ostenfeld

Gefördert durch:





aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages





Ablauf

- Begrüßung und Einführung
- Umfrage zu Wohnen und Mobilität: Ergebnisse Büro pakora.net
- Impulse zu "Neuen Wohnformen"

 Joachim Josenhans, Vorstandsmitglied Interessenverband Wohnprojekte Schleswig-Holstein e.V. (IWSH),

 Thomas Jung, Wohnprojekt Kiel-Pries, Rechtsanwalt und Notar
- Rückfragen
- Diskussion und Ideensammlung
- Ausblick, weiteres Vorgehen





Kooperationsraum "Veer Dörper" – Um was geht es?



Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Zusammenleben im ländlichen Raum

- Chancen nutzen für kleinere Gemeinden durch interkommunale Zusammenarbeit

2012: Funktions-/Kooperations-Räume

als Idee des Kreises für verstärkte interkommunale Zusammenarbeit

Themenschwerpunkt: **Daseinsvorsorge und Mobilität** aufeinander abstimmen

2013: "Kooperationsraum- und Mobilitätskonzept" (Büros ptv/pakora.net)

Seit 2014: Pilot-Kooperationsraum Mittleres Eiderstedt (KRME) erfolgreich unterwegs

2019: Zusätzliche Fördermittel für die Kooperationsraumidee über BMEL

(Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft) vom Kreis eingeworben





Kooperationsraum Veer Dörper – Kurze Vorgeschichte



Anfang 2019: Kreisweiter Wettbewerb

Gemeindebündnisse konnten sich für "Coaching" bewerben

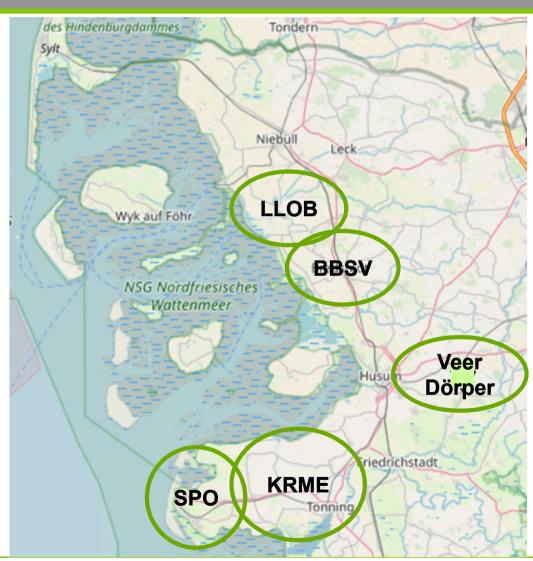
- Es mussten **drei Themen** benannt werden, die schwerpunktmäßig angegangen werden sollten
- -> Ostenfeld, Oldersbek, Winnert und Wittbek haben sich erfolgreich gemeinsam beworben





Kooperationsräume in Nordfriesland

- Langenhorn (LLOB)
- Bredstedt (BBSV)
- Ostenfeld (Veer Dörper)
- Mittleres Eiderstedt (KRME)
- Westliches Eiderstedt







Kooperationsraum Veer Dörper – Und nun ...?



- Bis Anfang 2021 wird der KR Ostenfeld vom Büro pakora.net und dem Kreis organisatorisch und fachlich unterstützt.
- Es sollen gemeinsame **Projektideen** entwickelt und zur **Umsetzung** gebracht werden
- Es können auch **weitere Themen** eingebracht und gemeinsam bearbeitet werden
- Unterstützung bei der Suche nach geeigneten Finanzierungsmöglichkeiten
- Bis Ende 2020 soll für die Zusammenarbeit der Gemeinden und der dortigen Akteure eine Organisationsform gefunden werden, die auch langfristig funktioniert.

Ziel für 2021: pakora.net ist nicht mehr dabei...

.. **aber** die Gemeinden sind so gut miteinander vernetzt und organisiert, dass regelmäßig Themen und Aufgaben gemeinsam angegangen und Projekte umgesetzt werden.



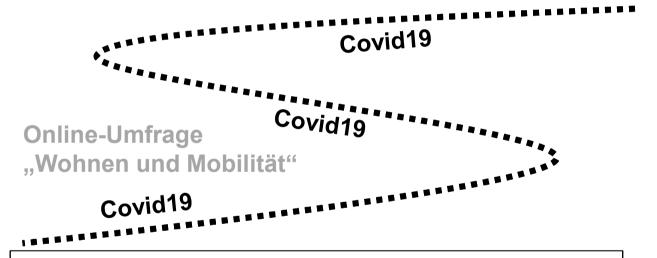


Kooperationsraum Veer Dörper – Was bisher geschah

- Jan. 2020: **Zukunftsworkshop** in Ostenfeld
- Feb. 2020: Auftaktsitzung der AGen Wohnen und Mobilität







- 24.09.2020: AG Wohnen, Veranstaltung neue Wohnformen
- 30.09.2020: AG Mobilität: AG-Sitzung mit Impulsvorträgen
- 20.10.2020: Gemeinsame Gemeinderatssitzung der vier Gemeinden
- -> Ende 2020: Erste gemeinsame Projektanträge?





(Online-) Umfrage "Wohnen und Mobilität"

Auswertung

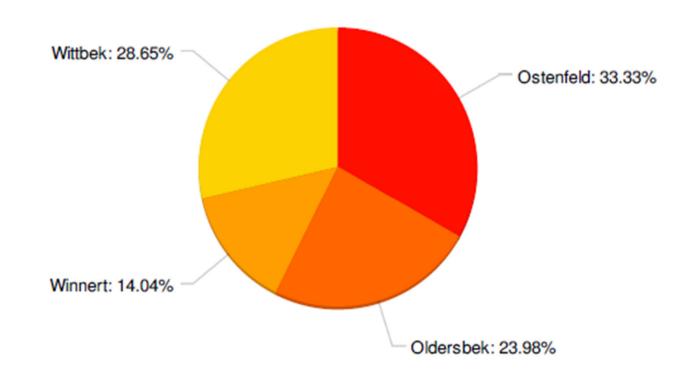
Wohnen





Allgemeines

Rücklauf: 171 Fragebögen



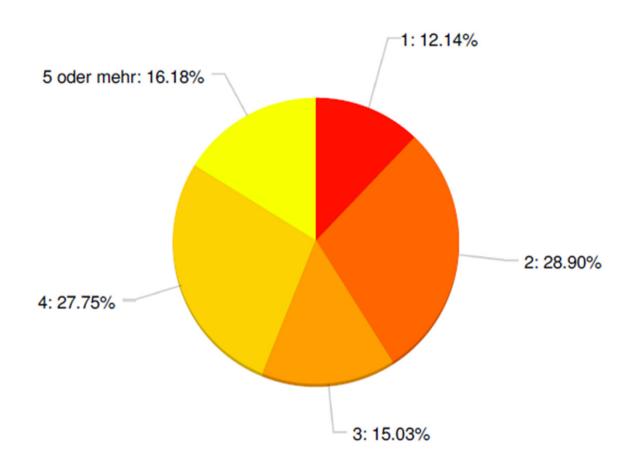
Ostenfeld 57 Oldersbek 41 Winnert 24

Wittbek 49





Haushaltsgröße



21 x: 1 Person

50 x: 2 Personen

26 x: 3 Personen

48 x: 4 Personen

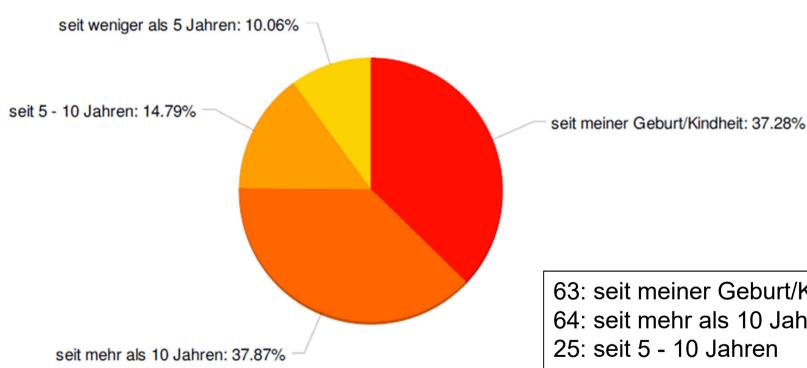
28 x: 5 oder mehr Personen





Wohnen

Seit wann wohnen Sie in dieser Gemeinde?



63: seit meiner Geburt/Kindheit

64: seit mehr als 10 Jahren

25: seit 5 - 10 Jahren

17: seit weniger als 5 Jahren

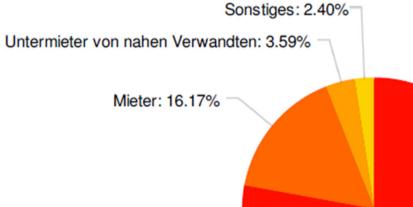
Anzahl Teilnehmer: 169





Wohnen: Eigentumsverhältnisse

In der von mir bewohnten Wohnung bzw. dem bewohnten Haus bin ich...



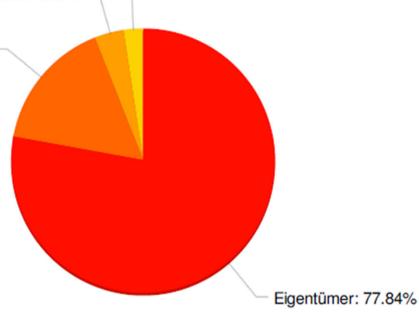
130: Eigentümer

27: Mieter

6: Untermieter von nahen Verwandten

4: Sonstiges

Anzahl Teilnehmer: 167







Allgemeines

Es wurden Fragebögen aus 171 Haushalten ausgewertet.

Davon

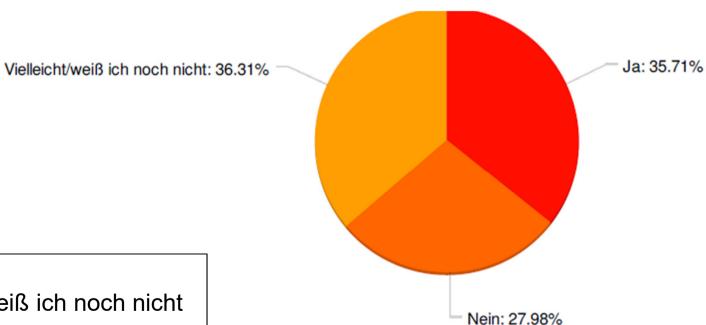
- leben in 26 Haushalten <u>nur</u> Personen, die 66
 Jahre und älter sind
- In **5** Haushalten <u>nur</u> Personen **über 80** Jahren
- zu 73 der 171 Haushalte gehören ein oder mehrere Kinder.





Wohnen

Gehen sie davon aus, dass Ihr Kind/Ihre Kinder oder Ihre nahen Verwandten das Haus/die Wohnung irgendwann einmal übernehmen und darin wohnen werden?



60: Ja

47: Vielleicht/weiß ich noch nicht

61: Nein

Anzahl Teilnehmer: 168

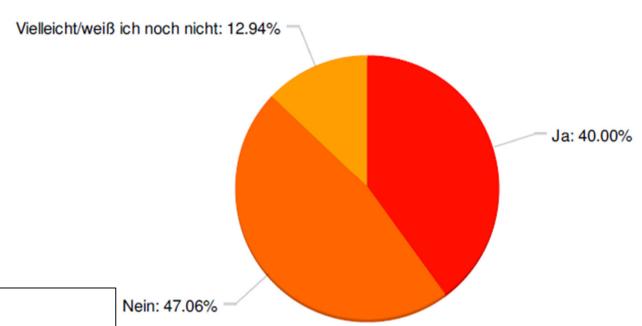
Nur ein gutes Drittel der Gebäude bleibt sicher in der Familie





Wohnen: Umzug

Haben Sie schon einmal daran gedacht, irgendwann einmal in ein anderes Haus/eine andere Wohnung zu ziehen?



68: Ja

22: Vielleicht/weiß ich noch nicht

80: Nein

Anzahl Teilnehmer: 170

Mehr als die Hälfte hat bereits einmal an einen Umzug gedacht

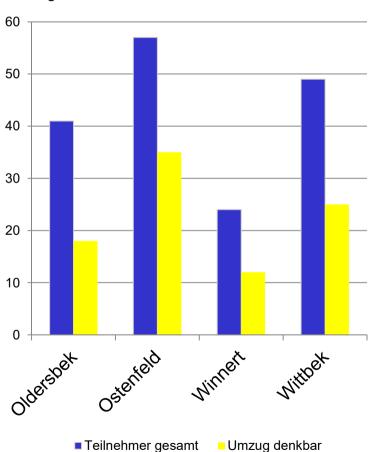




Umzug denkbar?

Umzug denkbar: Ja/Vielleicht

sagen aus ...

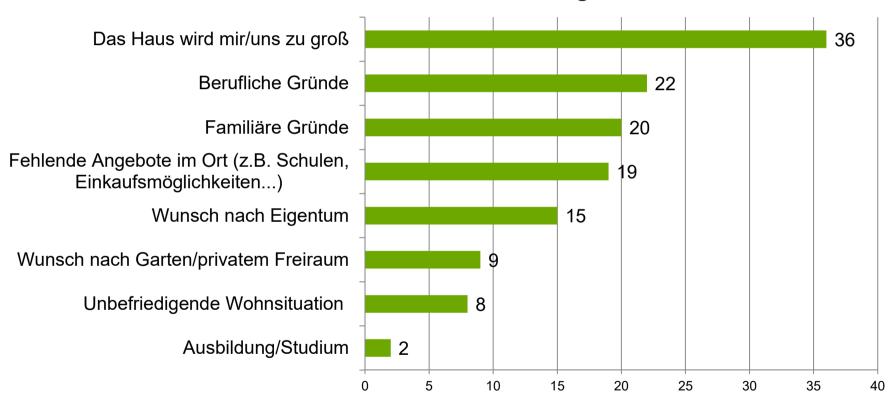






Wohnen: Umzugswunsch

Gründe für einen Umzug



Anzahl Teilnehmer: 90 Mehrere Antworten möglich





Wohnen: Weitere Gründe für einen Umzug

19 Personen nennen weitere Umzugsgründe:

- Zu weite Entfernungen
- z.Z. fehlende Mobilität um dann Einkauf, Arzt usw. zu erreichen
- Schlechte Busanbindung
- Zu dörfliche Lage, weite Wege in eine größere Stadt.
- · Nicht seniorengerecht für das Alter
- Ärzte
- Aus Altersgründen
- Alter / Gesundheit
- zunehmendes Alter
- Altersgerechteres Wohnen
- Bewältigung der Haus- und Gartenarbeit
- Treppe
- Evtl. zu klein wenn Kinder kommen.
- Ich erbe später das Haus meiner Eltern, dann ziehen wir dort ein
- Wertanlage Mietswohnungen
- Mal eine Veränderung
- Genereller Ortswechsel

Infrastruktur

Alter, Gesundheit

Sonstige Gründe





Wann käme ein Umzug in Frage?

47: Erst langfristig (z.B. im Alter)

19: Sobald ich etwas Passendes gefunden habe

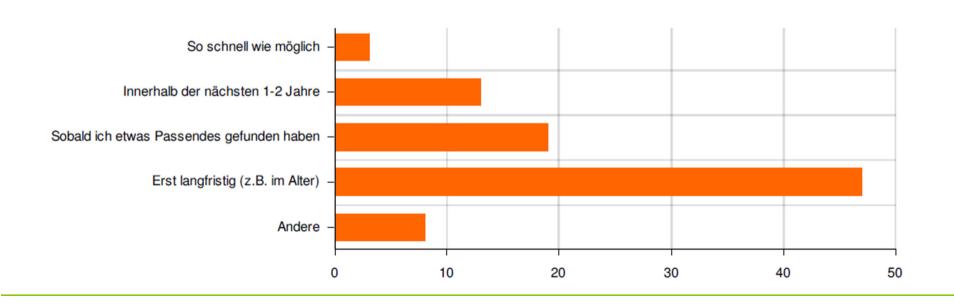
13: Innerhalb der nächsten 1-2 Jahre

3: So schnell wie möglich

8: Andere Antwort

Anzahl Teilnehmer: 86

Immerhin 35 würden gerne relativ kurzfristig umziehen







Wie weit weg darf es gehen?

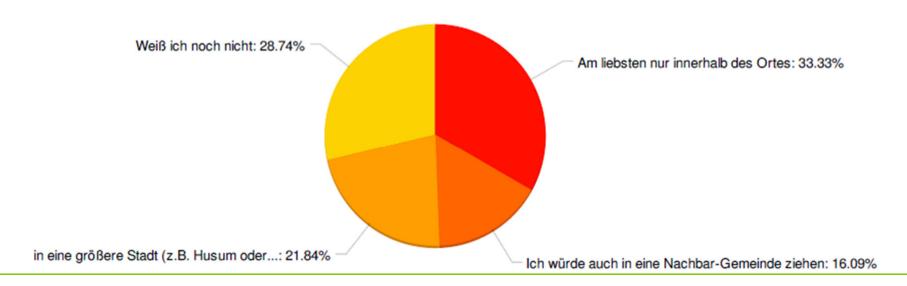
29: Am liebsten nur innerhalb des Ortes

19: Am liebsten in eine größere Stadt (z.B. Husum oder größer)

14: Ich würde auch in eine Nachbar-Gemeinde ziehen

26: Weiß ich noch nicht

Anzahl Teilnehmer: 87







Wie weit weg darf es gehen?

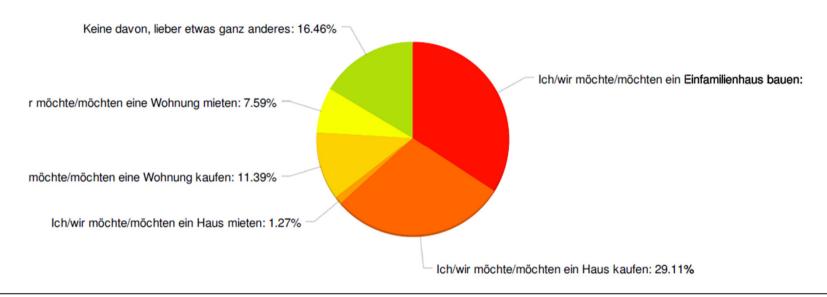
		davon		
	Umzug denkbar	Am liebsten nur im Ort	Auch in eine Nachbargemeinde	Am liebsten in eine größere Stadt
Ostenfeld	35	11	5	9
Oldersbek	18	6	2	4
Winnert	12	5	2	1
Wittbek	25	6	5	5

(übrige Antworten jeweils "weiß nicht" / leer)





Gewünschte Wohnform



- 27: Einfamilienhaus bauen
- 23: Haus kaufen
- 9: Wohnung kaufen
- 6: Wohnung mieten
- 1: Haus mieten
- 13: Nichts davon, lieber etwas ganz anderes

Anzahl Teilnehmer: 79





Gewünschte Wohnform

27 Haushalte möchten ein Einfamilienhaus bauen, davon

- 13 am liebsten nur innerhalb des Ortes
- 8 würden auch in eine Nachbargemeinde ziehen
- 1 am liebsten in eine Stadt.

Knapp 40 Haushalte möchten innerhalb der nächsten 2 Jahre umziehen, davon

- 15 ein Haus kaufen
- 13 ein Einfamilienhaus bauen
- 1 ein Haus mieten
- 4 eine Wohnung kaufen
- 2 eine Wohnung mieten
- 4 ... lieber etwas ganz anderes

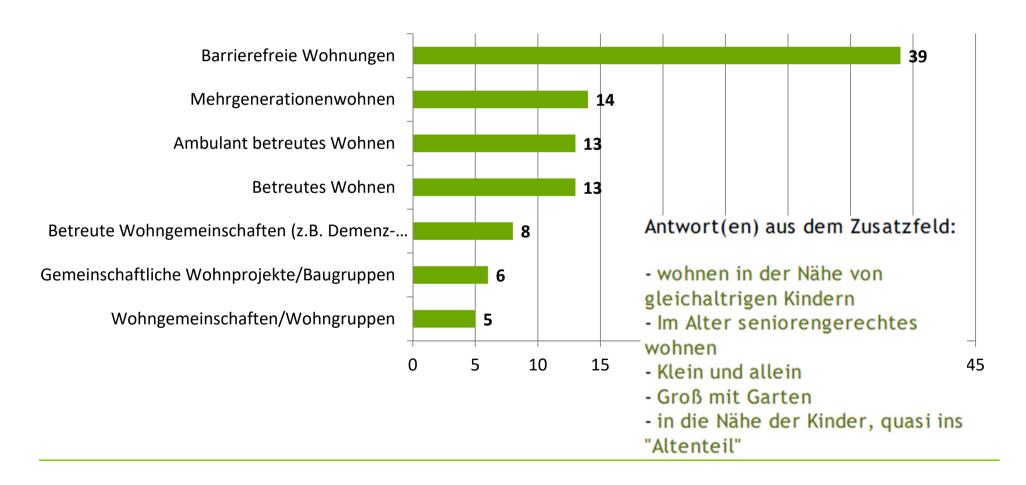




Gewünschte Wohnform: "Besonderes Wohnen"

Ich habe Interesse an anderen Wohnformen, nämlich

(Mehrfachantworten möglich)

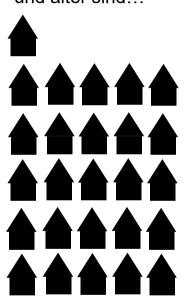




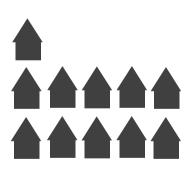


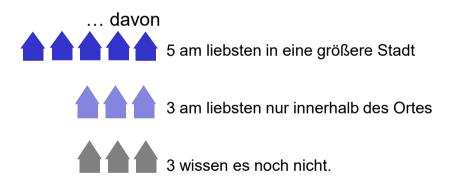
Was wollen die Älteren?

Von 26 Haushalten mit Personen, die 66 Jahre und älter sind...



... haben 11 schon einmal an einen Umzug gedacht





Warum?

5x: Das Haus wird mir/uns zu groß

3x: aus familiären Gründen

2x Altersgründe

1x "Treppe"





Was wollen die Älteren?

Von 26 Haushalten mit

Personen, die 66 Jahre

und älter sind...

... haben 11 schon

einmal an einen

Umzug gedacht

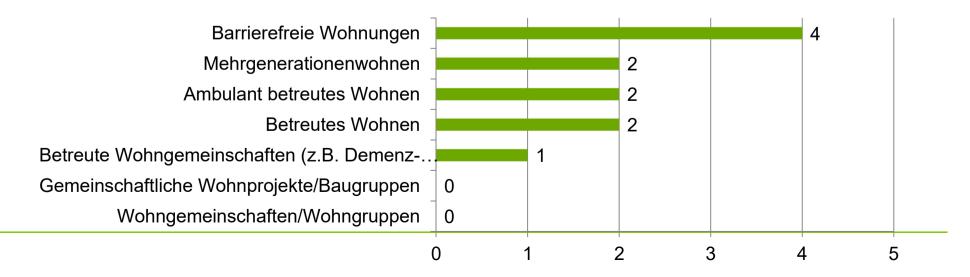
... davon möchten

3 ein Haus kaufen

1 eine Wohnung kaufen

4 eine Wohnung mieten

... 7 haben aber auch Interesse an anderen Wohnformen:







Wohnen

Wären Sie bereit, in einer Arbeitsgruppe zum Thema "Neue Wohnformen in den Veer Dörpern" mitzuwirken?

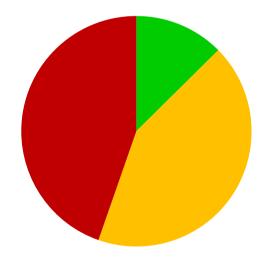
Wären Sie bereit, in einer Arbeitsgruppe zum Thema "Neue Wohnformen in den Veer Dörpern" mitzuwirken?

20: Ja

68: Vielleicht/Weiß noch nicht

71: Nein

Anzahl Teilnehmer: 159

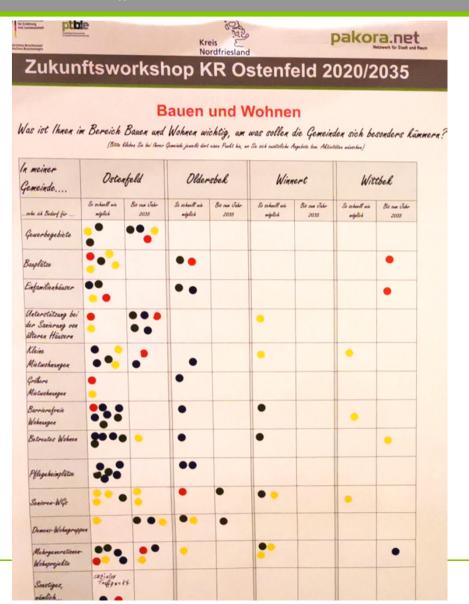


■ ja ■ vielleicht/weiß noch nicht ■ nein





Wohnen: Rückblick "Zukunftswerkstatt" 02/2020



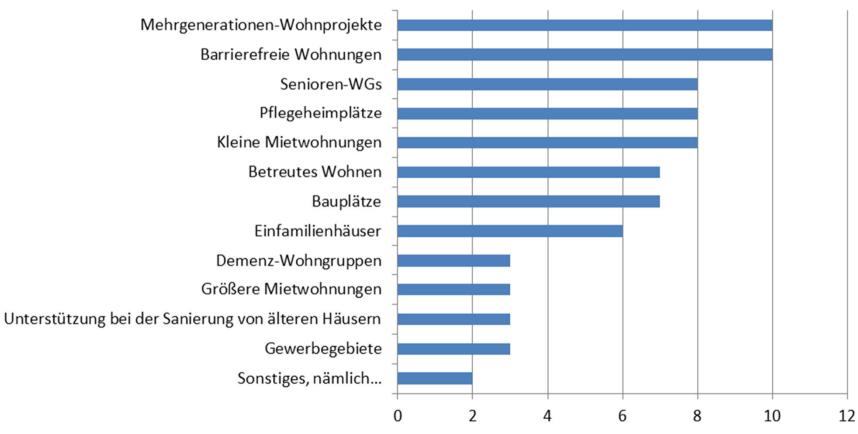
Plakat zum Thema "Bauen und Wohnen"





Wohnen: Rückblick "Zukunftswerkstatt" 02/2020

In meiner Gemeinde sehe ich aktuell Bedarf für...



Auswertung der Punkteverteilung auf dem Plakat zum Thema "Bauen und Wohnen", alle Gemeinden





Wohnen: Rückblick "Zukunftswerkstatt" 02/2020

Diskussionsergebnisse zum Thema Bauen und Wohnen

... ergänzend zu dem vorhandenen "normalen" Wohnungsangebot überwiegend in Ein- und Zweifamilienhäusern besteht Bedarf nach weiteren Angebotsformen...
Mittel- bis langfristig werden alternative Wohnformen sicherlich noch stärker nachgefragt, bspw.

- Mehrgenerationenwohnen,
- Mietwohnungen/ Wohngemeinschaften für Jüngere/Azubis etc.,
- Sozialwohnungen, auch für Ältere (Stichwort Altersarmut)
- Betreutes Wohnen
- Durch die demografische Entwicklung wird eine Ausweitung der Tagespflege notwendig, auch Kurzzeitpflege, abends, am Wochenende, möglichst auch mit Übernachtungsmöglichkeiten
- Es fehlt ein kleines Pflegeheim, damit Ältere vor Ort wohnen bleiben können
- Durch die Nähe zu Husum sind auch Angebote für Touristen gefragt





Joachim Josenhans, Thomas Jung

Neue Wohnformen





Ausblick





Ausblick

- 24.09.2020: AG Wohnen, Veranstaltung neue Wohnformen
- 30.09.2020: AG Mobilität: AG-Sitzung mit Impulsvorträgen
- 20.10.2020: Gemeinsame Gemeinderatssitzung der vier Gemeinden
- -> Ende 2020: Erste gemeinsame Projektanträge?

Wie geht es weiter beim Thema Wohnen?

- Nächstes Treffen der Arbeitsgruppe am?
- Wer macht was?
- Wo kann pakora.net unterstützen?