

Informationen für Bewerbungen für

die Bauplätze im B-Plan 6 (Eiland) in Oldersbek:



Für eine Bewerbung um einen Bauplatz im B-Plan 6 in der Gemeinde Oldersbek gelten zunächst grundsätzlich nachfolgende Vergabekriterien:

- Bewerber sind Einwohner von Oldersbek und haben hier ihren Hauptwohnsitz.
- Bewerber sind Oldersbeker, die vorübergehend aus beruflichen oder anderen Gründen den Ort verlassen mussten und nun zurückkehren wollen (z.B. Berufsausbildung, Studium, junge Erwachsene die in Oldersbek keine 1. eigene Wohnung finden konnten, etc.).
- Bewerber, die durch Verwandte einen Bezug zu Oldersbek haben (die Eltern bzw. die Kinder wohnen in Oldersbek).
- Bei Ehepaaren/Lebensgemeinschaften ist es ausreichend, wenn ein Partner die Voraussetzungen erfüllt.
- **Bei den Oldersbeker Bewerbern haben diejenigen Vorrang die noch kein Wohneigentum in der Gemeinde Oldersbek besitzen.**
- **Bewerber die den oben genannten Kriterien entsprechen, können im Losverfahren ermittelt werden. Es gibt keinen rechtlichen Anspruch auf Erhalt/Erwerb eines Bauplatzes (Entscheidung der GV).**

Auflagen im Kaufvertrag sind u.a.:

- Die Käufer verpflichten sich auf dem gekauften Bauplatz **innerhalb von 5 Jahren**, gerechnet ab Übergabe, **mit dem Bau zu beginnen** und ohne schuldhaftes Verzögern fertig zu stellen. Solange das Grundstück nicht bebaut ist, darf es nur an die Gemeinde Oldersbek zurück übertragen werden, dies gilt auch, wenn mit dem Bau nicht innerhalb von 5 Jahren begonnen wurde.
- Die Käufer verpflichten sich ferner, den Bauplatz innerhalb **von 10 Jahren nicht zu veräußern** oder zu vermieten und nach Fertigstellung des Wohngebäudes selbst zu bewohnen (es gilt der Vorrang der Eigennutzung).
- Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 sind einzuhalten. Der B-Plan und die hierzu getroffenen Festsetzungen können auf der Homepage des Amtes Nordsee-Treene unter Verwaltung/Bürgerservice/Bauleitplanung der Gemeinden/B-Pläne verbindlich/Digitaler Atlas Nord (weiter nach unten scrollen)/ Gemeinde Oldersbek /B-Pläne) - eingesehen werden.

Der **Grundstückskaufpreis** beträgt **69 Euro/m²** (inkl. Erschließungsbeitrag). Es entstehen aber noch **weitere Kosten wie z.B. die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten**. In dem genannten Kaufpreis sind auch **nicht die Hausanschlusskosten** für die **Versorgungsanschlüsse enthalten** (wie z.B. Baukostenzuschüsse für Wasser, Strom, Abwasser, Breitband, Telefon, TV). Diese Kosten werden den Bauplatzerwerbern von den jeweiligen Versorgungsunternehmen (wie z.B. Wasserverband Treene) zusätzlich zum Grundstückskaufpreis in Rechnung gestellt.

Interessenten können sich ab sofort bei der Gemeinde Oldersbek um einen Bauplatz bewerben!

Am 10.06.2023 werden die bis zu diesem Zeitpunkt eingegangenen Bewerbungen gesichtet. Die Gemeinde wird sich dann mit den Interessenten, in Bezug auf eine Entscheidung, in Verbindung setzen.

Schriftliche Bewerbungen (unter Angabe der Beweggründe) senden Sie bitte:

**An den
Bürgermeister der Gemeinde Oldersbek
Herrn Hans-Joachim Müller
Grünthal 10, 25873 Oldersbek**

Bitte unbedingt die Kontaktdaten wie z.B. die Wohnanschrift, Telefon, Handy, E-Mail usw. angeben.

**Gemeinde Oldersbek
gez. Hans-Joachim Müller
- Der Bürgermeister -**



Gender-Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Diese Form soll die Möglichkeit zur Konzentration auf die wesentlichen Sachverhalte und Kerninformationen gewährleisten. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Planzeichnung - Teil A M 1:1 000 - Es gilt die BauNVO 2017 -



Planungsgrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte vom 04.03.2021